

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖS**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2005 M. RUGPJŪČIO 25 D. NUTARIMO
NR. 924 „DĖL ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS TAISYKLIŲ IR ŽEMĖS
PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PROJEKTŲ RENGIMO IR ĮGYVENDINIMO
TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO PROJEKTO (TAP-22-1167; TAIS NR. 22-8234(2))**

2022-06-22 Nr. NV-1811

Vilnius

Projekto rengėja: Žemės ūkio ministerija.

Projekto tikslas: siekiama sudaryti galimybę gyvenamaisiais pastatais užstatytų žemės sklypų savininkams mokėti didesnes kompensacijas už visuomenės poreikiams paimtą žemę, įgyvendinant Žemės įstatymo Nr. I-446 23 ir 47 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1048 nuostatas.

Dabartinė situacija:

2022 m. liepos 1 d. įsigalios Žemės įstatymo Nr. I-446 23 ir 47 straipsnių pakeitimo įstatymas Nr. XIV-1048, kuriame nustatyta, kad nuostolių už gyvenamąjį pastatą, kuris yra paimamame visuomenės poreikiams žemės sklype, suma bus apskaičiuojama bent dviem turto vertinimo metodais, parinktais pagal turto ir verslo vertinimą reglamentuojančius teisės aktus, o savininkui ir (ar) kitam naudotojui bus atlyginama ta verte, kuri yra didesnė (kai sprendimas pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą bus priimtas įsigaliojus Įstatymui, t. y. nuo 2022 m. liepos 1 d.).

Projekto esmė: siūloma:

- nustatyti, kad tais atvejais, kai visuomenės poreikiams paimamas gyvenamuoju pastatu užstatytas žemės sklypas, nuostolių už gyvenamąjį pastatą suma apskaičiuojama atliekant individualų turto vertinimą bent dviem turto vertinimo metodais, parinktais pagal turto ir verslo vertinimą reglamentuojančius teisės aktus, o savininkui ir (ar) kitam naudotojui atlyginama ta verte, kuri yra didesnė;
- atlikti kitus redakcinio pobūdžio pakeitimus, susijusius su Įstatymo įgyvendinimu.

Derinimas:

- Į Teisingumo ministerijos, Susisiekimo ministerijos ir NŽT pateiktas pastabas ir pasiūlymus atsižvelgta.
- Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Finansų ministerija ir Ekonomikos ir inovacijų ministerija.
- Vyriausybės kanceliarija Teisės grupė išvados dar nepateikė.

Atitikimas Vyriausybės programos nuostatoms – Projektai Vyriausybės programos nuostatų tiesiogiai neįgyvendinimą.

Dalykinio vertinimo išvada – siūlome Projektą svarstyti Tarpinstitucinio pasitarimo III dalyje.

Ekonomikos politikos grupės patarėja

Ieva Bardauskienė

Ieva Bardauskienė, tel. +37052098887; +37066842339, el. p. ieva.bardauskiene@lr.lt